

Fastighets- och serviceförvaltningen, Stab
Malena Timling
Epost: malena.timling@regionvastmanland.se
Telefon: +4621173212

TJÄNSTESKRIVELSE RENOVERING FÖRSÖRJNINGSBYGGNAD HUS 27 OCH 28

Förslag till beslut

1. Program Nytt Akutsjukhus Västerås (NAV) får nyttja de i investeringsplanen år 2026 – 2028 avsatta investeringsmedel på 135 miljoner kronor för renovering av försörjningsbyggnaden

Ärendet i korthet

I program Nytt Akutsjukhus Västerås (NAV) Etapp 1 ingår att hantera lokaler för varuförsörjningen på sjukhusområdet. Regionfullmäktige beslutade om finansiellt igångsättningstillstånd för NAV Etapp 1 2022-02-15 §10 (RV210795). Inom ramen för NAV:s försörjningsbyggnadsprojekt pågår nu projektering inkluderat renoveringsbehov. I byggnadsinvesteringsbudgeten för Fastighets- och serviceförvaltningen, som beslutades i regionstyrelsen 9:e december 2025, finns 135 miljoner kronor avsatta för renovering av hus 27 och 28.

Investeringen är att betrakta som en fastighetsägarinvestering. Det är effektivt med stora samordningsvinster att NAV hanterar renoveringen i pågående försörjningsbyggnadsprojekt. NAV föreslås nyttja de i investeringsplanen avsatta investeringsmedel på 135 miljoner kronor för renovering av försörjningsbyggnaden.

Detaljerad beskrivning av ärendet

Bakgrund

I program Nytt Akutsjukhus Västerås (NAV) Etapp 1 ingår att hantera lokaler för varuförsörjningen på sjukhusområdet. Regionfullmäktige beslutade om finansiellt igångsättningstillstånd för NAV Etapp 1 2022-02-15 §10 (RV210795). Beslutet omfattade en om- och tillbyggd försörjningsbyggnad med tillhörande system. I beslutsunderlaget angavs att ett slutligt ställningstagande om försörjningsbyggnadens omfattning och utformning planerades att ske 2026.

På uppdrag av styrgruppen för programmet har behovet av försörjningsbyggnad utretts och förstudie framtagits. Den nya kulverten kommer att ansluta till försörjningsbyggnaden. Verksamhetsanpassning av byggnad 27 och 28 som möjliggör flöden till och från den nya kulverten ska genomföras och skyddsrum ska tillskapas utifrån ett maximalt investeringsutrymme om 100 miljoner kronor. Utifrån styrgruppens beslut har programhandling utarbetats och nu pågår projektering inom ramen för NAV:s försörjningsbyggnadsprojekt.

Lokalförsörjningsplan för Västerås sjukhusområde framtagna år 2017 belyser byggnadernas status. Byggnaderna är till stor del i behov av teknisk upprustning och åtgärder för förbättrad energiprestanda. Många av installationerna har passerat sin tekniska livslängd. Hus 27 och 28 är två äldre byggnader som under åren byggts om och till för de verksamheter som finns där i dag: fastighetsdrift, logistik,

godsmottagning, transport, avfallscentral och administrativa utrymmen. Hus 27 är från 1960 - 1970-talet och hus 28 är från 1950 och tillbyggt 1998.

Renovering av byggnad 27 och 28

Med anledning av byggnadernas ålder och att många installationer har passerat sin tekniska livslängd krävs en omfattande renovering som inte ingår i NAV:s uppdrag. De investeringar som behöver genomföras utgörs av reinvesteringar och underhåll som fastighetsägaren normalt planerar och genomför under flera år.

Regionfastigheter har som fastighetsägare ett ansvar att underhålla regionens byggnader för att upprätthålla funktion och värde över tid. Regionfastigheter har krävställt renoveringsbehoven till NAV under 2025. Renoveringen omfattar bland annat följande åtgärder för en yta på 4261 kvadratmeter bruksarea:

- Omdränering
- Fasadrenovering
- Yttertaksrenovering
- Nya fönster, dörrar och dörrpartier
- Nytt värme-, vatten- och avloppssystem
- Nya ventilationskanaler och delvis nya ventilationsaggregat
- Ny elinstallation och belysning
- Heltäckande brandlarm och sprinklerinstallation
- Ny styr- och reglerutrustning
- Nya ytskikt

Den del av byggnaden som idag används till administrativa ytor för Regionfastigheters förvaltnings- respektive projektenheter omfattas inte av renoveringen då den är iordningsställd sedan tidigare och är i bättre skick.

Inom ramen för NAV:s försörjningsbyggnadsprojekt pågår nu projektering inkluderat renoveringsbehov. Investeringen är att betrakta som en fastighetsägarinvestering och beslut är taget om finansiellt igångsättningstillstånd för NAV Etapp 1. NAV föreslås nyttja de i investeringsplanen avsatta investeringsmedel på 135 miljoner kronor för renovering av försörjningsbyggnaden.

Verksamhetsmässiga och ekonomiska konsekvenser

Verksamhetsmässiga konsekvenser

Då NAV genomför en verksamhetsanpassning av delar av de två byggnaderna är det effektivt och kostnadsmässigt fördelaktigt att genomföra renovering av byggnaderna i samma projekt. Samordningsvinsten är stor då störning på de serviceverksamheter som finns i byggnaderna minimeras, till exempel behöver de inte evakueras vid flera tillfällen, samt att störningen på regionens övriga verksamheters försörjningsflöden blir mindre.

Ekonomiska konsekvenser

I byggnadsinvesteringsbudgeten för Fastighets- och serviceförvaltningen, som beslutades i regionstyrelsen 9:e december 2025, finns 135 miljoner kronor avsatta för renovering av hus 27 och 28. Det är effektivt med stora samordningsvinster att NAV hanterar renoveringen i pågående försörjningsbyggnadsprojekt.

Hållbarhet***Miljöperspektiv***

Byggnaderna kommer efter renovering att ha en bättre energiprestanda och dess livslängd förlängs.

Barnrättsperspektiv

En prövning är inte aktuellt då beslutet inte påtagligt och direkt rör barn eller barn som närstående.

Invånarperspektiv

Förutsättningarna för effektiva försörjningsflöden till NAV tillskapas och säkras inom hela sjukhusområdet.

Uppföljning

Uppföljning sker inom ramen för ordinarie rapportering.

Beslutet skickas till

Förvaltningsdirektör Nytt Akutsjukhus Västerås

Förvaltningsdirektör Fastighets- och serviceförvaltningen